

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

SCHEDA N. 3013

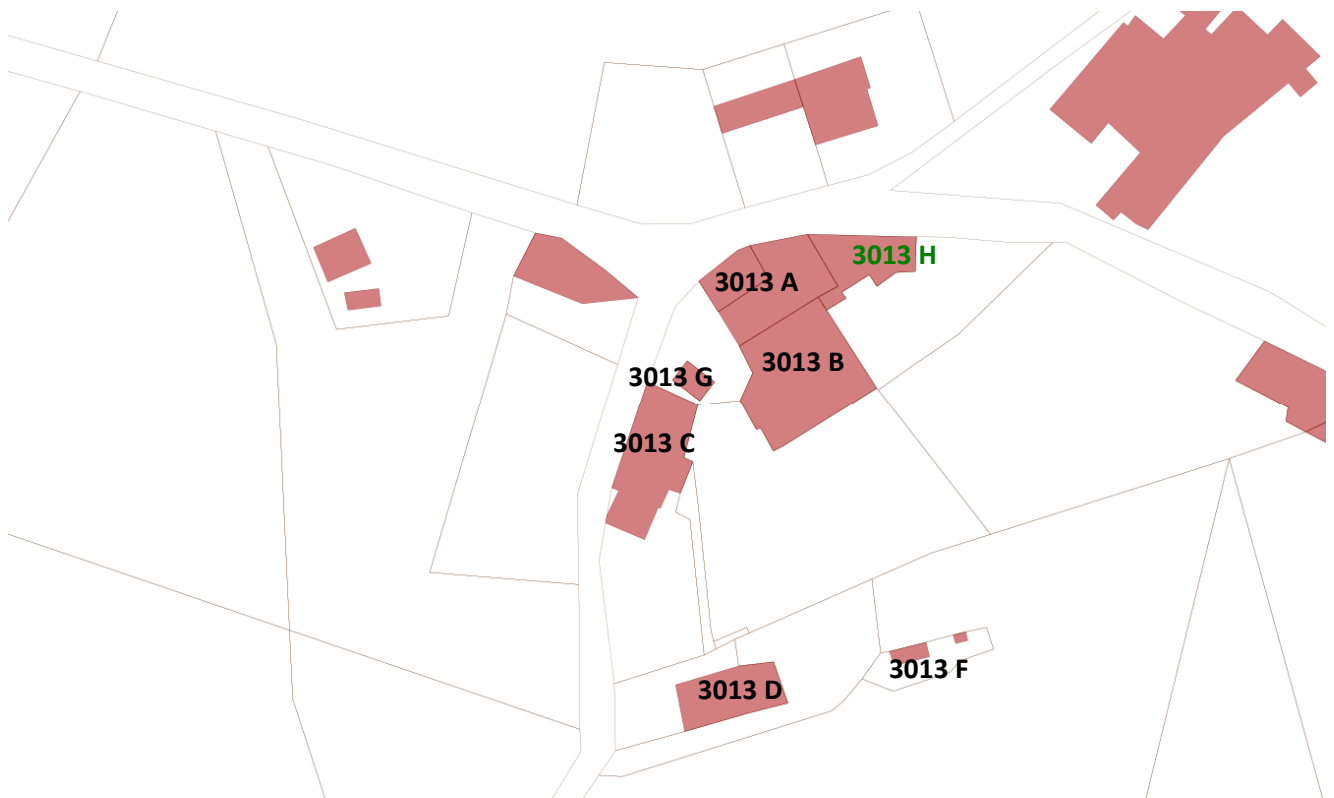
Toponimo ed indirizzo S. Angelo Via Collina 43/45/47

Schede 1985: n. 03/ 32

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/B;66/160;66/157;66/;

66/161;66/289;66/163;66/288;66/290;66/158;66/156; 66/150 sub 501





	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	canonica	RV
C	casa colonica	V
D	casa colonica	V
F	annesso agricolo	N
G	rimessa	N
H	garage (Identificato al Catasto al F. 66, P 150, Sub 501)	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/09/02 e 14/07/2020

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Inutilizzato ; Altro
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente
F	Annesso agricolo
G	Altro
H	garage

Note A: Chiesa di S. Angelo; D: Casa colonica con annessi uniti a formare un'unica unità residenziale ; F: Pollaio ; G: Rimessa-deposito; H: garage

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni
B	Assenti
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione

F	Assenti	
G	Assenti	
H	-	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	totali (irreversibili)	

Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	-	
Gronde e cornicioni	-	
Comignoli	-	
Intonaci	-	
Muri a faccia vista	-	
Aperture	-	
Infissi e persiane	-	
Elementi costruttivi/decorativi	-	
Elementi aggettanti (tettini)	-	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Buono	
D	Buono	
F	Medio	
G	Medio	
H	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
D	Medio	
F	Nulla	
G	Nulla	
H	Nulla	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
A	Aperta	Sagrato pavimentato in pietra di Rilevante Valore (RV)	
A	Recinzioni interne		
A	Alberature di pregio	Cipressi	
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione esterna		
B	Cancello		
B	Alberature di pregio		
B	Terrazza		
B	Recinzione con rete metallica		
B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con muri		
C	Recinzione esterna		
C	Cancello		
C	Recinzione con muri		
D	Recinzione esterna	L' edificio F ricade nell'area di pertinenza di D. Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
D	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	presente	Box prefabbricato in lamiera ad uso garage
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	

B	Box	assenti	
B	Parcheeggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	leggere	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
C	Vegetazione incongrua	gravi	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheeggi	assenti	
C	Baracche precarie	assenti	
D	Pavimentazione	assenti	
D	Muri a retta in c.a.	leggere	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
D	Vegetazione incongrua	leggere	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheeggi	assenti	
D	Baracche precarie	presente	Tettoia

#### **VISIBILITA'**

Da punti panoramici















